

Detaljplan för bostäder i Hallens bykärna, Öjersjö ***Dnr: KS/2018:453***

Bakgrund: På nuvarande fastighet om ca 3000 kvadratmeter är avsikten att möjliggöra tre tomter. Planområdet ligger inom Hallens bykärna alldeles intill Öjersjö gamla skola. Den ingår i den mycket glesa bykärna som fortfarande är synlig i det aktuella området. I den fördjupade översiktsplanen för området anges bland annat att anpassning till terräng, växtlighet samt befintlig bebyggelse är viktig. I översiktsplanen ska hänsyn bland annat tas till kultur och natur väl avvägt med andra intressen. Enligt ”Den kluvna Hällen” är Gamla Öjersjö by en glest sammanhållen by om mindre än 10 fastigheter. Tidigare har kommunen hävdat att bykärnan inte får förtätas på grund av dess skyddsvärde. Den nya tillfartsvägen föreslås så att den kommer att innebära delvis nedtagning av mur och kraftig nedtagning av träd.

Synpunkter: Vårt yttrande har natur och miljö som grund. Kultur går ofta hand i hand med värdefull miljö. I det aktuella fallet har vi funnit att de gamla odlade fruktträden, de gamla uppvuxna träden (flera ekar) i slänten mot sydväst och murarna är värdefulla naturobjekt. Träden och murarna har samtidigt kulturhistoriska värden. I vår värld kan kommunen bara få rådighet över naturvärdena om man äger fastigheten. Givetvis kan en privat ägare, med intresse för kultur och natur utträtta storverk. Tyvärr är intresset för ”kortsiktiga vinster” oftast större än andra intressen. Det aktuella planförslaget tillintetgör naturvärdena och enligt vår bedömning stora delar av de övriga kulturella värdena.

Planförslaget redogör inte för när konsekvenserna av detaljplanen är beskrivna. Det finns inte heller någon förklaring till vilka konsekvenser kommunen har valt att analysera. Den beskriver inte hur bullersituationen ska hanteras eller förväntas bli i framtiden.

Fastighetens läge måste markeras på bilagorna i utredningen av trafikbuller då det annars är svårt att få en uppfattning om ljudnivån för fastigheten.

Öjersjö är en attraktiv del av kommunen, bebyggelsen har ökat mycket de senaste åren. Med ökad bebyggelse blir det mer trafik. Detaljplaner ska ge uppfattning om framtida utveckling av området och dess effekter. Redan 2019 överskreds bullernivån enligt trafikbullerutredningen vid uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal ljudnivå dagtid. Naturskyddsföreningen anser att det är olämpligt att anlägga nya bostäder där bullernivåer överskrids.

Buller har långtgående effekter med sömnsvårigheter, ökad risk för hjärt- och kärlsjukdomar, stress samt försämrad prestation och inlärningssvårigheter.

Källa: Folkhälsomyndigheten

Vår uppfattning är att området stengärdesgårdar ska bevaras, och ej får skadas eller tas bort. De är oftast hemvist för skyddsvärda arter.

Kommunens ambitioner att ha kontroll på utsläpp av växthusgaser kan över huvud taget inte avläsas i planen. Om inte annat borde det ingå som information till fastighetsägare!

Sammantaget:

Vi avstyrker planen på det bestämdaste! Motiveringar:

- 1) Föreslagen förtätning lämnar inte någon vegetation eller annat kvar för en mångfald av organismer att leva av och i.
- 2) Kommunerna har i uppdrag från FN, EU och inte minst från riksdag och regering att skydda och gynna den biologiska mångfalden.
- 3) Bullernivåerna utomhus överskrids och frågan hur detta ska hanteras är inte presenterad.
- 4) Den nya anslutningen till fastigheten föreslås där en relativt värdefull trädunge växer med bland annat ekar. Det måste finnas juridiska och praktiska möjligheter att använda den befintliga med visad större varsamhet. Om stängsel överhuvudtaget behövs bör det anpassas till skolan som det museum det är. Det går då också att anpassa grindar för tillfarten till fastigheten.
- 5) Förslaget strider mot tidigare ambitioner för området och mot bykärnans karaktär av gles bebyggelse.
- 6) Förslaget strider mot ÖP:ns utsago om en väl avvägd variation av bland annat kultur och natur och detaljplan (2007) som syftade till att skydda natur-och kulturvärden i landskap samt bebyggelse.

För Partille Naturskyddsförening

Lars-Erik Jevås; 0707 – 838 838; jevaslarserik@gmail.com
Lindåseliden 4
43353 Öjersjö