

Synpunkter på detaljplan för Blankavägen, Ugglum 6:160

Dnr KS/2021:150

Bakgrund: Planen syftar till att möjliggöra att nuvarande verksamhetsbyggnad ersätts med bostäder.

Synpunkter: Vi bedömer att alla nya byggnader ska byggas hållbara. Då är det viktigt att ha ett långt perspektiv. Håller materialet i det tidsperspektiv som gäller för byggnaden i fråga – kanske 100 år i det aktuella fallet. Är byggnaden enkel att bygga om för annan användning – kanske fler bostäder på samma yta? Är byggmaterialet återbrukbart när byggnaden ska rivras? Detta är några av aspekterna som behöver begrundas.

Att minska energiförbrukningen och energislöseriet är allt viktigare för EU. 2007 fastställde EU ett mål att fram till 2020 minska årliga energiförbrukningen med 20 %. EU hade som mål att nybyggnationen 2021 skulle vara så energieffektiva att ingen energi "förbrukades". Efter detta har direktiv bland annat inom byggsektorn tagits. *Det minsta är att slutmålet med direktiven följs vid nybyggnation! Åtgärder i paritet med redan tagna mål/direktiv bör/ska göras enligt gällande juridik. Det finns inget hinder att nå längre än det som är tvunget!*

Principen att bygga efter platsens förutsättningar bör alltid gälla!

Principen att bygga med minimal påverkan på klimatet och miljön bör alltid gälla!

Hållbara val av material och teknik med underlag från bland annat livscykelanalyser bör alltid göras!

Hållbara val så att största möjliga återbruk möjliggörs vid byggnadens rivning bör göras!

På den aktuella platsen bör man tänka på utformningen av utemiljön så att det som görs gynnar biologisk mångfald.

För Partille Naturskyddsförening

Lars-Erik Jevås 0707 – 838 838

Lindåseliden 4

43353 Öjersjö